

**OGŁOSZENIE**  
**WOJEWÓDZKIEJ STACJI POGOTOWIA RATUNKOWEGO**  
**SP ZOZ W SUWAŁKACH**

Przedmiot ogłoszenia: **PRZETARG OFERTOWY**

Przedmiotem przetargu ofertowego jest wynajem na okres do 3 lat powierzchni użytkowych przez WSPR SP ZOZ w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 11 w poniższych lokalach:

Nr lokalu	Lokalizacja pomieszczenia / Okres udostępnienia lokalu	Cena wywoławcza brutto wynajmu 1m <sup>2</sup> pow. lokalu	Pow. użytko wa lokalu w m <sup>2</sup>	Wyposażenie lokalu
C-206	II piętro budynku zespołów wyjazdowych – „C” w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 15, udostępniony przez całą dobę.	24,50 zł/m <sup>2</sup>	20,67	Ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna, podłączenie do internetu, oświetlenie, bez wyposażenia, przeznaczony na biuro. Posiada monitoring.
B-103	I piętro budynku warsztatowo-biurowego – „B” w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 11, udostępniony przez całą dobę.	28,00 zł/m <sup>2</sup>	17,85	Ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna, podłączenie do internetu, oświetlenie, bez wyposażenia, przeznaczony na biuro. Posiada alarm, monitoring.
A-203	Poddasze budynku administr. – „A” w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 11, udostępniony przez całą dobę.	23,00 zł/m <sup>2</sup>	13,62	Ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna, podłączenie do internetu, oświetlenie, bez wyposażenia, przeznaczony na biuro, Posiada alarm, monitoring.
A-204	Poddasze budynku administr. – „A” w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 11, udostępniony przez całą dobę.	24,50 zł/m <sup>2</sup>	32,77	Ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna, podłączenie do internetu, oświetlenie, bez wyposażenia, przeznaczony na biuro, Posiada alarm, monitoring.
A-01	Parter budynku administr. „A” w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 11 (udostępniony przez całą dobę.)	27,50 zł/m <sup>2</sup>	19,08	Gabinet zabiegowy wyposażony w biurko i fotel, parawan, fotel do robienia zastrzyków, kozetka

				do badania pacjenta, gablota na leki, szafki w zabudowie, zlewozmywak, umywalka, klimatyzacja, ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna, oświetlenie, lampa bakteriobójcza, lampa operacyjna bezcieniowa, aparat EKG, stojak do kroplówki, monitoring.
A-02	Parter budynku administr. „A” w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 11 udostępniony przez całą dobę.	27,50 zł/m <sup>2</sup>	16,86	Gabinet lekarski (ogólny) wyposażony w biurko i fotel, parawan, taboret obrotowy, kozetka do badania pacjenta, gablota na leki, umywalka, klimatyzacja, oświetlenie, ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna, monitoring.
A-03	Parter budynku administr. „A” w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 11 udostępniony przez całą dobę.	27,50 zł/m <sup>2</sup>	18,35	Gabinet lekarski (pediatryczny) wyposażony w biurko i fotel, parawan, taboret obrotowy, kozetka do badania pacjenta, stół do badań noworodków, waga, gablota na leki, umywalka, oświetlenie, ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna
A-03A	Parter budynku administr. „A” w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 11 udostępniony przez całą dobę.	27,50 zł/m <sup>2</sup>	12,21	Ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna, podłączenie do internetu, oświetlenie, bez wyposażenia, przeznaczony na biuro, lub pomieszczenie socjalne.
A-04	Parter budynku administr. „A” w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 11 udostępniony w dni robocze w godz. 7.00-20.00). Koszty stałe: dezynfekcja i sprzątanie – 15,0zł	21,00 zł za 1 godz.	24,02	Gabinet lekarski (ogólny) wyposażony w biurko i fotel, parawan, taboret obrotowy, kozetka do badania pacjenta, umywalka, szafki, wieszak na ubrania, oświetlenie.

\* do ceny najmu doliczone zostaną koszty mediów: energii elektrycznej i CO.

Osoby lub firmy zainteresowane wynajmem powierzchni użytkowej winne złożyć w sekretariacie WSPR SP ZOZ Suwałki ofertę (w zamkniętej kopercie) zawierającą następujące dane:

- dane oferenta: nazwa firmy lub nazwisko oferenta oraz dokładny adres

- nr i lokalizację lokalu
- wartość netto oferowanej kwoty w zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wskazanego lokalu.

Lokal zostanie wynajęty osobie lub firmie, która zaoferuje najwyższą kwotę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Kwota przedstawiona przez oferenta dotycząca opłaty za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej będzie podstawą do naliczenia miesięcznej opłaty wynajmu lokalu.

Naliczanie opłaty za ogrzewanie uzależnione jest od powierzchni lokalu i naliczane będzie proporcjonalnie w zależności od zużycia w danym budynku. Opłata za energię elektryczną będzie naliczana na podstawie podlicznika. Wzór umowy wynajmu przedstawiony jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie WSPR SP ZOZ Suwałki i na stronie: [www.wsprsuw.pl](http://www.wsprsuw.pl).

Ponadto informujemy, że zgodnie z uchwałą Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 03 grudnia 2012r. par. 19.1 Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot dzierżawy lub najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca:

- 1) wziął udział w ogłoszonym przetargu,
- 2) wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy.

par. 19.2 Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 1 dnia od zakończenia przetargu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej.

**Oferty należy składać do dnia 09.11.2022r. do godz. 08.00 w sekretariacie WSPR SP ZOZ w Suwałkach ul. Mickiewicza 11, otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.11.2022r. o godz. 08.10 w Dziale Obsługi Technicznej WSPR SP ZOZ w Suwałkach ul. Mickiewicza 11 budynek B.**

Lokale można oglądać w dni pracujące w godz. 08.00 – 14.00 do dnia 07.11.2022r. Wszelkich informacji dotyczących przetargu udzieli pracownik WSPR SP ZOZ Suwałki **Jan Rapczyński tel. 0-87 566 22 68 lub e-mail: [wsprsuwalki@wp.pl](mailto:wsprsuwalki@wp.pl)**

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.