

OGŁOSZENIE PRZETARGU OFERTOWEGO NR OT 2015-02-23

WOJEWÓDZKIEJ STACJI POGOTOWIA RATUNKOWEGO SP ZOZ W SUWAŁKACH

Przedmiotem przetargu ofertowego jest wynajem powierzchni użytkowych przez WSPR SP ZOZ Suwałki przy ul. Mickiewicza 11 w budynku „C” zespołów wyjazdowych, znajdującym się przy ul. Mickiewicza 15 w Suwałkach.

Nr lokalu	Lokalizacja pomieszczenia	Cena wywoławcza brutto wynajmu 1m ² pow. Lokalu	Pow. użytko wa lokalu w m ²	Wyposażenie lokalu
C-201	II piętro (poddasze) budynku zespołów wyjazdowych – „C” w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 15, udostępniony przez całą dobę.	20,00 zł/m ²	37,86	Ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna, podłączenie do internetu, oświetlenie, bez wyposażenia, przeznaczony na biuro. Posiada monitoring.
C-202	II piętro (poddasze) budynku zespołów wyjazdowych – „C” w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 15, udostępniony przez całą dobę.	20,00 zł/m ²	10,82	Ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna, podłączenie do internetu, oświetlenie, bez wyposażenia, przeznaczony na biuro, Posiada alarm, monitoring.
C-203	II piętro (poddasze) budynku zespołów wyjazdowych – „C” w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 15, udostępniony przez całą dobę.	20,00 zł/m ²	44,32	Ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna, podłączenie do internetu, oświetlenie, bez wyposażenia, przeznaczony na biuro, Posiada alarm, monitoring.
C-206	II piętro (poddasze) budynku zespołów wyjazdowych – „C” w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 15, udostępniony przez całą dobę.	20,00 zł/m ²	20,67	Ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna, podłączenie do internetu, oświetlenie, bez wyposażenia, przeznaczony na biuro. Posiada monitoring.

Osoby lub firmy zainteresowane wynajmem powierzchni użytkowej winne złożyć w sekretariacie WSPR SP ZOZ Suwałki ofertę (w zamkniętej kopercie) zawierającą następujące dane:

- dane oferenta: nazwa firmy lub nazwisko oferenta oraz dokładny adres
- wypełniony formularz ofertowy
- wartość netto oferowanej kwoty w zł za 1 m² powierzchni wskazanego lokalu.

Lokal zostanie wynajęty osobie lub firmie, która zaoferuje najwyższą kwotę za 1 m² powierzchni jednak nie niższą niż cena wywoławcza. Kwota przedstawiona przez oferenta

dotycząca opłaty za 1 m² powierzchni użytkowej będzie podstawą do naliczenia miesięcznej opłaty wynajmu lokalu. Wzór umowy wynajmu przedstawiony jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie WSPR SP ZOZ Suwałki i na stronie: www.wsprsuw.pl

Wszelkie opłaty za wynajmowane pomieszczenia będą wnoszone w terminie 14 dni w formie gotówki lub przelewu, w przypadku zwłoki w opłacie czynszu, będą naliczane odsetki a w przypadku miesięcznego zalegania z opłatami za czynsz lub media, nastąpi wypowiedzenie warunków umowy w trybie natychmiastowym i przekazanie wierzytelności do windykacji.

Rozliczanie energii elektrycznej nastąpi na podstawie podliczników wg. faktycznego zużycia, koszt zużytej wody i odpadów wliczony został w koszt czynszu, natomiast opłata za ogrzewanie CO nastąpi na podstawie wskaźnika proporcjonalności, który określony jest dla każdego pomieszczenia oddzielnie i oparty jest na proporcjonalnym udziale najemcy do ogólnych kosztów mediów w danym budynku, szczegółowe wyliczenie przedstawione jest we wzorze umowy najmu. Kalkulacja kosztów ogrzewania zostanie opracowana na podstawie obowiązujących cen, jednak w przypadku wzrostu tych kosztów Wynajmujący ma prawo do podwyższenia stawki najmu o wzrost stawki za ogrzewanie. Stawka czynszu miesięcznego będzie mogła być waloryzowana każdego roku stosownie do ogłoszonych przez GUS wskaźników wzrostu cen towarów i usług za okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.

Ponadto informujemy, że zgodnie z uchwałą Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 03 grudnia 2012r. par. 19.1 Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot dzierżawy lub najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca:

- 1) wziął udział w ogłoszonym przetargu,
- 2) wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy.

par. 19.2 Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 1 dnia od zakończenia przetargu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej.

Publikacja ogłoszenia dotyczącego wynajmu pomieszczeń będzie dostępna na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Suwałkach, na naszej stronie internetowej: www.wsprsuw.pl i w siedzibie Zarządu przez okres co najmniej 14 dni przed upływem terminu składania ofert.

Jednocześnie informujemy, że aby praca w budynku „C” zespołów wyjazdowych nie była destabilizowana przez najemców podmiotowych lokali, starannie weryfikujemy potencjalnych najemców tak aby ich praca nie kolidowała z naszą działalnością.

Zgodnie z Uchwałą nr 360/6915/2023 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 31 sierpnia 2023r. w/w lokale możemy wynająć na okres do 10 lat, tj do 30 sierpnia 2033r.

Oferty należy składać do dnia 12.10.2023r. do godz. 9.00 w sekretariacie WSPR SP ZOZ Suwałki ul. Mickiewicza 11, otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.10.2023r o godz. 9.30 w Dziale Obsługi Technicznej WSPR SP ZOZ Suwałki ul. Mickiewicza 11 budynek B.

Lokale można oglądać w dni pracujące w godz. 9.00 – 14.00 do dnia 11.10.2023r. Wszelkich informacji dotyczących przetargu udzieli pracownik WSPR SP ZOZ Suwałki Jan Rapczyński tel. 0-87 566 22 68 lub e-mail: wsprsuwalki@wp.pl

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Suwałki 19.09.2023r.