

OGŁOSZENIE
WOJEWÓDZKIEJ STACJI POGOTOWIA RATUNKOWEGO
SP ZOZ W SUWAŁKACH
PRZETARG OFERTOWY OT 2015-03-23

Przedmiotem przetargu ofertowego jest wynajem na okres 3 lat powierzchni użytkowych przez WSPR SP ZOZ Suwałki przy ul. Mickiewicza 11 w budynku Zakładu Pomocy Doraźnej w Augustowie przy ul. Rosiczkowej 2:

Nr lokalu	Lokalizacja pomieszczenia / Okres udostępnienia lokalu	Cena wywoławcza a wynajmu 1m ² netto	Pow. lokalu w m ²	Wyposażenie lokalu
03	Parter budynku Zakładu Pomocy Doraźnej w Augustowie przy ul. Rosiczkowej 2, udostępniony oprócz świąt i niedziel od godz. 07.00 do godz. 18.00	29,00 zł/m ²	17,75	Ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna, podłączenie do internetu, oświetlenie. Budynek posiada monitoring.
05	Parter budynku Zakładu Pomocy Doraźnej w Augustowie przy ul. Rosiczkowej 2, udostępniony oprócz świąt i niedziel od godz. 07.00 do godz. 18.00	29,00 zł/m ²	23,66	Ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna, podłączenie do internetu, oświetlenie. Budynek posiada monitoring.
07	Parter budynku Zakładu Pomocy Doraźnej w Augustowie przy ul. Rosiczkowej 2, udostępniony oprócz świąt i niedziel od godz. 07.00 do godz. 18.00	29,00 zł/m ²	12,70	Ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna, podłączenie do internetu, oświetlenie. Budynek posiada monitoring.
14	Parter budynku Zakładu Pomocy Doraźnej w Augustowie przy ul. Rosiczkowej 2, udostępniony oprócz świąt i niedziel od godz. 07.00 do godz. 18.00	29,00 zł/m ²	13,04	Ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna, podłączenie do internetu, oświetlenie. Budynek posiada monitoring.
101	Piętro /poddasze/ budynku Zakładu Pomocy Doraźnej w Augustowie przy ul. Rosiczkowej 2, lokal udostępniony oprócz świąt i niedziel od godz. 07.00 do godz. 18.00	26,00 zł/m ²	11,86	Ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna, podłączenie do internetu, oświetlenie. Budynek posiada monitoring.

* do ceny najmu doliczone zostaną koszty mediów - energii, wody, kanalizacji, CO itp.

** odbiór i wywóz śmieci(do uzgodnienia).

Osoby lub firmy zainteresowane wynajmem powierzchni użytkowej winne złożyć w sekretariacie WSPR SP ZOZ Suwałki ofertę (w zamkniętej kopercie) zawierającą następujące dane:

- dane oferenta: nazwa firmy lub nazwisko oferenta oraz dokładny adres
- wypełniony formularz ofertowy

- wartość netto oferowanej kwoty w zł za 1 m² powierzchni wskazanego lokalu.

Lokal zostanie wynajęty osobie lub firmie, która zaoferuje najwyższą kwotę za 1 m² powierzchni. Kwota przedstawiona przez oferenta dotycząca opłaty za 1 m² powierzchni użytkowej będzie podstawą do naliczenia miesięcznej opłaty wynajmu lokalu. Wzór umowy wynajmu przedstawiony jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie WSPR SP ZOZ Suwałki i na stronie: www.wsprsuw.pl

Rozliczanie zużytej energii elektrycznej w lokalach nr 03, 05, 07 i 14 nastąpi na podstawie podliczników, koszt zużytej wody i odpadów medycznych przekazanych do utylizacji wliczony został w koszt czynszu, natomiast opłata za ogrzewanie CO nastąpi na podstawie wskaźnika proporcjonalności, który określony jest dla każdego pomieszczenia oddzielnie i oparty jest na proporcjonalnym udziale najemcy do ogólnych kosztów mediów w danym budynku, szczegółowe wyliczenie przedstawione jest we wzorze umowy najmu. Koszt energii elektrycznej w lokalu nr 101 oparty będzie na proporcjonalnym udziale najemcy do ogólnych kosztów energii w danym budynku, szczegółowe wyliczenie przedstawione jest we wzorze umowy najmu.

Naliczanie opłat za czynsz i media będzie prowadzone na podstawie wystawianych faktur z 14 dniowym terminem płatności w formie przelewu, w przypadku zwłoki w opłacie czynszu, będą naliczane odsetki a w przypadku miesięcznego zalegania z opłatami za czynsz lub media, nastąpi wypowiedzenie warunków umowy w trybie natychmiastowym i przekazanie wierzytelności do windykacji.

Ponadto informujemy, że zgodnie z uchwałą Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 03 grudnia 2012r. par. 19.1 Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot dzierżawy lub najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca:

- 1) wziął udział w ogłoszonym przetargu,
- 2) wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy.

par. 19.2 Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 1 dnia od zakończenia przetargu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej.

Czynsz za najem lokalu i opłaty za media, określone na podstawie przeprowadzonego postępowania mogą być waloryzowane każdego roku stosownie do ogłoszonych przez GUS wskaźników wzrostu cen towarów i usług za okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.

Oferty należy składać do dnia 25.09.2023r. do godz. 9.00 w sekretariacie WSPR SP ZOZ Suwałki ul. Mickiewicza 11, otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.09.2023r o godz. 9.30 w Dziale Obsługi Technicznej WSPR SP ZOZ Suwałki ul. Mickiewicza 11 budynek B.

Lokale można oglądać w dni pracujące w godz. 9.00 – 14.00 do dnia 22.09.2023r. Wszelkich informacji dotyczących przetargu udzieli pracownik WSPR SP ZOZ Suwałki Jan Rapczyński tel. 0-87 566 22 68 lub e-mail: wsprsuwalki@wp.pl

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Suwałki 07.09.2023r.