

OGŁOSZENIE
WOJEWÓDZKIEJ STACJI POGOTOWIA RATUNKOWEGO
SP ZOZ W SUWAŁKACH

Przedmiot ogłoszenia: **PRZETARG OFERTOWY**

Przedmiotem przetargu ofertowego jest wynajem/dzierżawa na okres do 3 lat powierzchni użytkowych przez WSPR SP ZOZ w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 11 w poniższych lokalach:

Nr lokalu	Lokalizacja przedmiotu przetargu	Cena wywoławcza netto wynajmu lub dzierżawy	Pow. użytkowa w m ²	Wyposażenie
A-05*	Parter budynku administracyjnego „A” w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 11 (udostępniony oprócz świąt i niedziel od godz. 07.00 do godz. 20.00).	23,00 zł/m ²	16,24	Ogrzewanie CO, instalacja elektryczna, telefoniczna, podłączenie do internetu, oświetlenie. Lokal bez mebli, posiada umywalkę i wnękę do zabudowy, dwoje drzwi. Lokal może być przeznaczony na pomieszczenie biurowe lub gabinet lekarski.
A-07*	Parter budynku administracyjnego „A” w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 11 (udostępniony oprócz świąt i niedziel od godz. 07.00 do godz. 20.00).	23,00 zł/m ²	11,43	Ogrzewanie CO, instalacja elektryczna telefoniczna, podłączenie do internetu, oświetlenie. Lokal bez mebli, posiada dwoje drzwi. Lokal może być przeznaczony na pomieszczenie biurowe.

* do ceny najmu doliczone zostaną koszty energii elektrycznej.

Osoby lub firmy zainteresowane wynajmem powierzchni użytkowej lub dzierżawą działki winne złożyć w sekretariacie WSPR SP ZOZ Suwałki ofertę (w zamkniętej kopercie) zawierającą następujące dane:

- dane oferenta: nazwa firmy lub nazwisko oferenta oraz dokładny adres;
- nr i lokalizację lokalu;
- wartość netto oferowanej kwoty w zł za 1 m² powierzchni wskazanego lokalu za miesiąc.

Lokal zostanie wynajęty osobie lub firmie, która zaoferuje najwyższą kwotę za 1 m² powierzchni. Kwota przedstawiona przez oferenta dotycząca opłaty za 1 m² powierzchni użytkowej będzie podstawą do naliczenia miesięcznej opłaty wynajmu lokalu.

Opłata za prąd będzie naliczana na podstawie podlicznika. Wzór umowy wynajmu przedstawiony jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie WSPR SP ZOZ Suwałki i na stronie: www.wsprsuw.pl.

Ponadto informujemy, że zgodnie z uchwałą Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 03 grudnia 2012r. par. 19.1 Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy

przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot dzierżawy lub najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca:

- 1) wziął udział w ogłoszonym przetargu,
- 2) wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy.

par. 19.2 Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 1 dnia od zakończenia przetargu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej.

Oferty na najem i dzierżawę należy składać do dnia 06.09.2024r. do godz. 08.00 w sekretariacie WSPR SP ZOZ w Suwałkach ul. Mickiewicza 11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.09.2024r. o godz. 08.10 w Dziale Obsługi Technicznej WSPR SP ZOZ w Suwałkach ul. Mickiewicza 11 budynek B.

Lokale można oglądać w dni pracujące w godz. 08.00 – 14.00 do dnia 05.09.2024r. Wszelkich informacji dotyczących przetargu udzieli pracownik WSPR SP ZOZ Suwałki **Bogdan Bezdzieckii** tel. **0-87 566 22 68** lub e-mail: wsprsuwalki@wp.pl

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Suwałki dn. 23.08.2024r.

Dyrektor
WSPR SP ZOZ Suwałki
Krystyna Szczypiń